

Inventer et réinventer les espaces de travail

Inspirée depuis 40 ans par un esprit visionnaire et une approche conceptuelle novatrice des espaces et des modes de travail, Majorelle a su anticiper tous les grands enjeux en matière d'aménagement jusqu'au flex office, repensé pour répondre à des impératifs d'efficience et de bien-être au travail, tout en intégrant des enjeux environnementaux majeurs. Explications du directeur général, Jean-Luc Delseray.



Qu'est-ce qui caractérise l'approche de Majorelle ?

Jean-Luc Delseray : Majorelle est une agence conseil indépendante en architecture d'intérieur

créée par un duo visionnaire qui a notamment introduit le space planning en France. Sa force a été très tôt de reconnaître l'espace comme un générateur de valeur et de le penser comme un outil managérial, en conservant une signature architecturale forte. Certains projets ont en effet révolutionné les codes de l'architecture intérieure et tracé de nouveaux horizons créatifs. Autre originalité, dans ses locaux situés au cœur du 9^e arrondissement de Paris, Majorelle a installé un « CréativeLab' », un espace collaboratif et interactif de 250 m² dédié aux ateliers de cocréation et de conduite du changement.

Quels sont ses points forts ?

J.-L. D. : Majorelle maîtrise toute la chaîne de valeur, avec des équipes expérimentées réparties sur cinq pôles d'expertises intégrées. Dans une approche sur mesure, nous apportons à nos clients une pluralité d'innovations, autant visuelles que techniques. La standardisation n'est pas de mise comme l'illustre le projet d'aménagement multi-primés, METAL 57, mené pour BNP Paribas Real Estate et au côté de Dominique Perrault. Nous nous inspirons de l'existant et le réinventons en nous inscrivant dans une démarche de développement durable. La RSE n'est pas une tendance pour Majorelle, c'est une valeur que nous intégrons dans chacun de nos projets. Nous partons du principe que la meilleure façon d'éviter de produire du CO₂ ou des déchets, est de transformer les bâtiments comme le mobilier. De la même manière, nous plaçons au cœur de nos projets le bien-être des collaborateurs.

Comment ce fort engagement se traduit-il dans les projets ?

J.-L. D. : Nous intégrons dès la phase de

cadrage des indicateurs RSE afin de répondre à deux grands enjeux. D'abord, la qualité de vie et les conditions de travail (QVCT), puisqu'il s'agit aujourd'hui de faire revenir les collaborateurs au bureau dans des espaces favorisant la créativité et la performance collective. Mais aussi, les enjeux environnementaux, qui passent par une démarche d'éco-conception. Nous travaillons soit avec du mobilier dont les matériaux vont être réemployables, soit avec du mobilier de seconde main. À titre d'exemple, nous avons conçu le siège nantais du cabinet de conseil international Wavestone avec un design biophilique, du mobilier vintage au caractère unique, et avons refaçonné certains éléments du mobilier d'origine. Nous avons pu diminuer par quatre l'empreinte carbone du projet. Nos engagements RSE ont été confortés dès 2020 par notre certification EcoVadis pour laquelle nous avons atteint en juin 2023 le niveau Platine, nous plaçant ainsi dans le cercle des 1% des entreprises les plus engagées. Notre cœur de métier est l'aménagement d'espaces à forts enjeux de transformation. C'est d'ailleurs cet engagement qui a amené Engie à racheter Majorelle: le groupe souhaite accompagner tous ses clients dans leur programme de décarbonation en s'appuyant sur notre expertise dans la conception de bureaux.

Combien d'aménagements avez-vous réalisés ?

J.-L. D. : Nous avons réalisé plus de 600 projets en 40 ans, récemment pour L'Oréal LINK-IT, l'ESA, Air France, le Conseil Départemental des Hauts-de-Seine. Nous portons l'ambitieux projet d'aménagement du siège social d'Apicil et de la Tour To Lyon dont l'inauguration aura lieu au printemps 2024.



© MAJORELLE 2023 - PHOTOGRAPHE: ANTOINE HUOT

Cette réalisation faite pour le siège Nantais de Wavestone repense un menu d'espace en flex office encore plus collaboratif avec une éco-conception poussée.

MAJORELLE

Majorelle.fr